

FLORIS DE VIJFDELAAN 330
3132 HW VLAARDINGEN



In de Westwijk te Vlaardingen is per direct een representatieve horeca ruimte beschikbaar met een vloeroppervlakte van 160 m² vvo.

Het pand is geschikt voor diverse activiteiten, als bijvoorbeeld afhaal-/bezorg restaurant, snackbar, ijssalon e.d. en is instapklaar, waarbij de inventaris ter overname aangeboden wordt.

Westwijk te Vlaardingen is gelegen nabij de rijksweg A20 en daardoor goed bereikbaar via de auto. In de directe omgeving is ruime parkeergelegenheid. Daarnaast is het object ook goed bereikbaar met het openbaar vervoer, zo stoppen er meerdere bussen voor het pand.

HORECARUIMTE

Het complex is in totaal 160 m² casco een uitnodigende hal aan de voorzijde van het object. Het object is centraal gelegen dichtbij winkels.

Tevens bestaat de mogelijkheid de volledige inventaris over te nemen.

Verder is er aan de achterzijde van het object een aparte ingang waardoor er bevoorrad kan worden.

BOUWJAAR

Het pand is in 1986 gebouwd.

PARKEREN

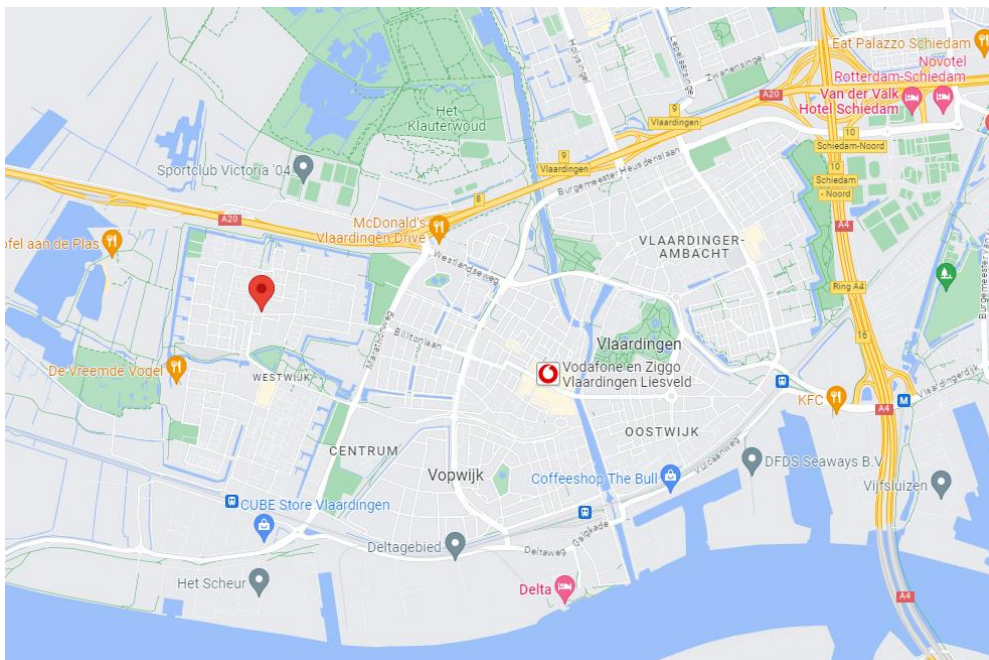
Openbaar parkeren beschikbaar in de nabije omgeving.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Eigen vervoer

De op- en afritten van Rijksweg A20 zijn binnen enkele autominuten bereikbaar. Er is ruim voldoende parkeergelegenheid in de nabije omgeving.

Op ongeveer een kilometer afstand is het metrostation Vlaardingen-centrum gelegen. Alwaar de metroverbinding Rotterdam-Hoek van Holland langs rijdt. Deze metroverbinding sluit tevens goed aan op de regionale busverbindingen.



BESTEMMING

De voor Horeca aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- Horeca, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van detailhandel - afhaalrestaurant' is uitsluitend een afhaal-/bezorgrestaurant toegestaan.

HUURPRIJS

De huurprijs van het object bedraagt € 2.150,- per maand excl. btw.

BESCHIKBAAR

Het object is per direct beschikbaar.

HUURGARANTIE

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur inclusief BTW.

HUURINGANGSDATUM

In overleg.

HUURTERMIJN

5 jaar met een aansluitende verlengingsperiode van telkens 5 jaar. Andere termijnen zullen ten alle tijden met de verhuurder besproken dienen te worden.

HUUROVEREENKOMST

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model dat door de Raad van Onroerende Zaken met bijbehorende Algemene Bepalingen is vastgesteld in februari 2015.

HUURBETALING

Per maand vooruit.

HUURPRIJSHERZIENING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijs index (CPI) reeks alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), met dien verstande, dat de huurprijs nimmer zal dalen beneden de laatst geldende huurprijs.

OMZETBELASTING

Over de huurprijs is BTW verschuldigd. Uitgangspunt bij het tot stand komen van een huurovereenkomst is, dat huurder het gehuurde voor 90% of meer gebruikt voor met BTW belaste prestaties. Huurder zal zich zoveel als in zijn vermogen ligt inspannen om ervoor te zorgen dat niet van dit standpunt wordt afgeweken. Indien op enig moment een situatie aan de zijde van de huurder intreedt waardoor geen recht meer wordt gedaan aan dit uitgangspunt, is huurder gehouden om het daaruit voor verhuurder voortvloeiende nadeel te vergoeden.

COURTAGE

Indien door bemiddeling van GW makelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

VOORBEHOUD

Eventuele transacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. verhuurder van het gebouw.

ALGEMEEN

De informatie omtrent voormeld onroerend goed is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door GW makelaars geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

MEER INFORMATIE

GW makelaars is uw bedrijfsmakelaar voor regio Vlaardingen en omstreken. Ons team is u ook graag van dienst met uw verkoop, aankoop, verhuur, aanhuur, vastgoedbelegging of vastgoedadvies.

NEEM CONTACT MET ONS OP!

-  4^e Industriestraat 33, 3133 EK Vlaardingen
-  010-2480220
-  www.gwmakelaars.nl
-  info@gwmakelaars.nl

